



SUNRISE PARK

к л у б н ы й п о с ё л о к

СОЧЕТАНИЕ КОМФОРТА
И БЕЗОПАСНОСТИ





ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ

В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ
SUNRISE PARK

11 ДОМОВ
ПО **150** КВ.М.

с закрытой территорией,
эксплуатируемой кровлей,
и панорамными видами на
горы и море.

ГЕНПЛАН

- закрытая территория
- видеонаблюдение
- индивидуальные заезды
- паркинг
- зонирование территорий отдыха, бассейна и спорта

ИНФРАСТРУКТУРА

- 2 бассейна
- зона отдыха
- фито-зона с баром
- спортивная зона



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Город-курорт Ялта,
поселок Гаспра

координаты
44.432698, 34.107360

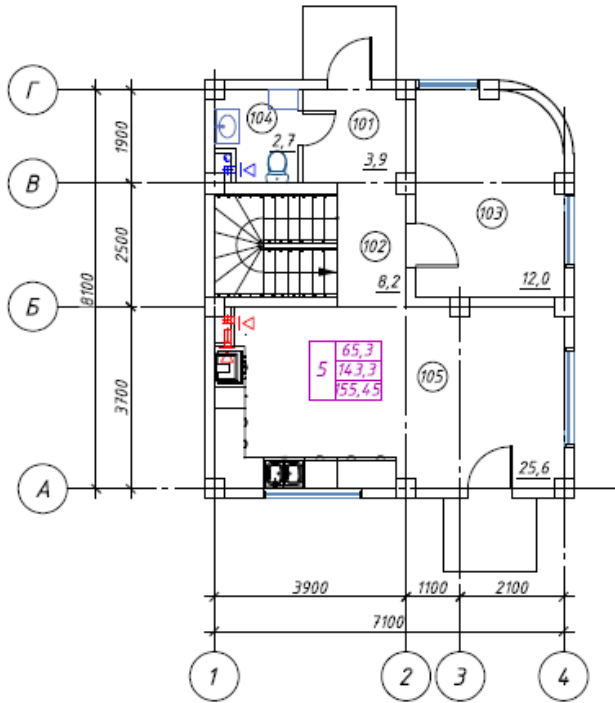
- море ~ 700 метров
- набережная Ялты ~ 11 км
- Аэропорт Симферополь ~ 116 км
(2 часа)
- Ж/Д вокзал Симферополь ~ 100
км (1 ч.50 мин)
- Севастополь ~ 70 км (1ч.10 мин)
- Замок Ласточкино гнездо ~ 1,6 км
- Воронцовский дворец ~ 10 км
- Ливадийский дворец ~ 9 км



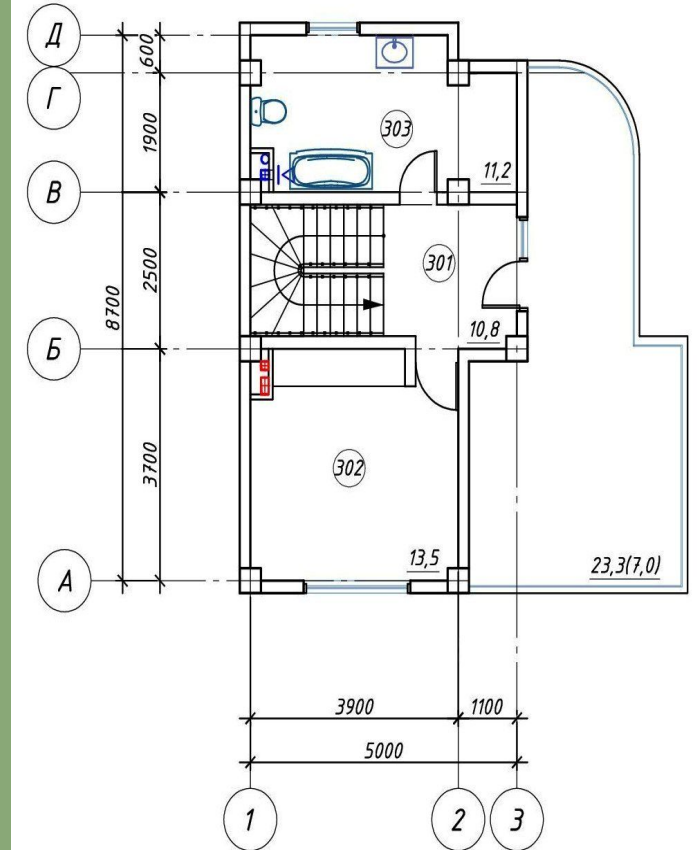
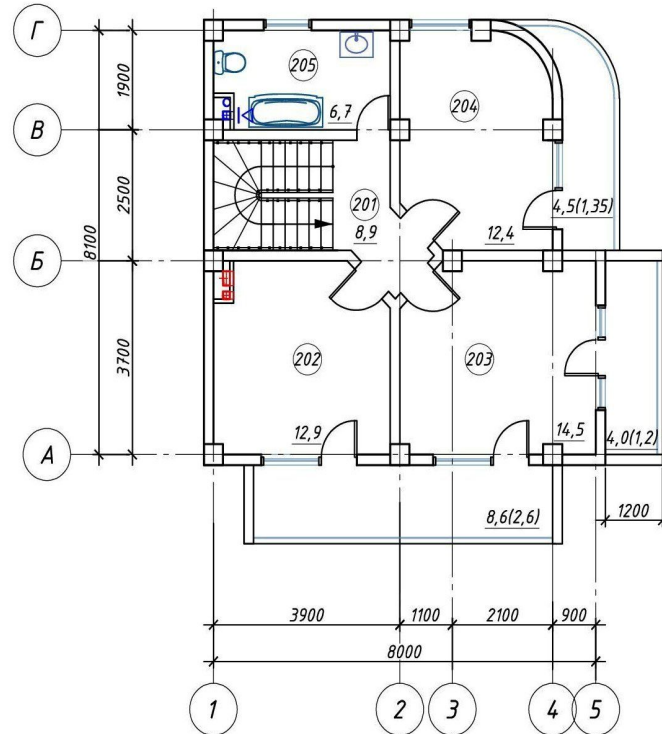
- индивидуальный жилой дом;
- 3 этажа;
- площадь дома 155 кв.м.;
- большие балконы на 3-м этаже;
- вид на горы и внутренний дворик;
- отдельный паркинг.

LOT 1 СОТТАГЕ

План первого этажа



План второго этажа



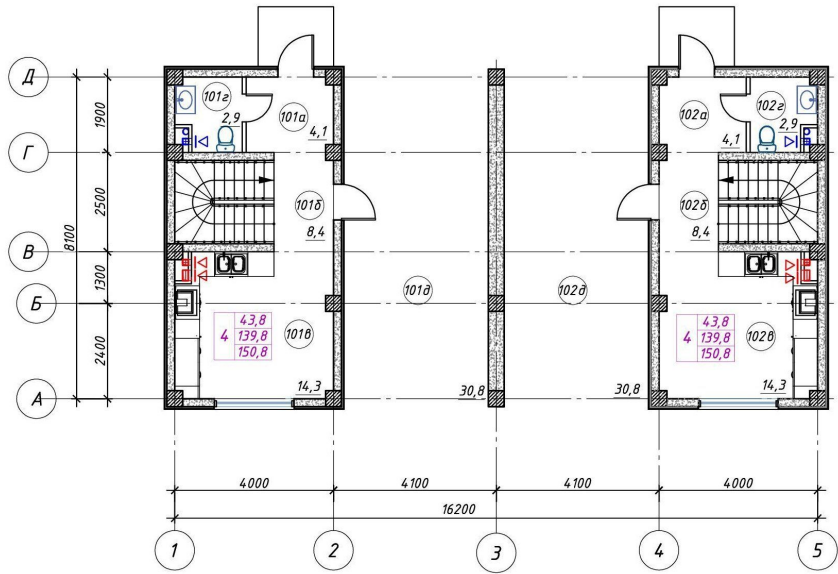
COTTAGE PLAN



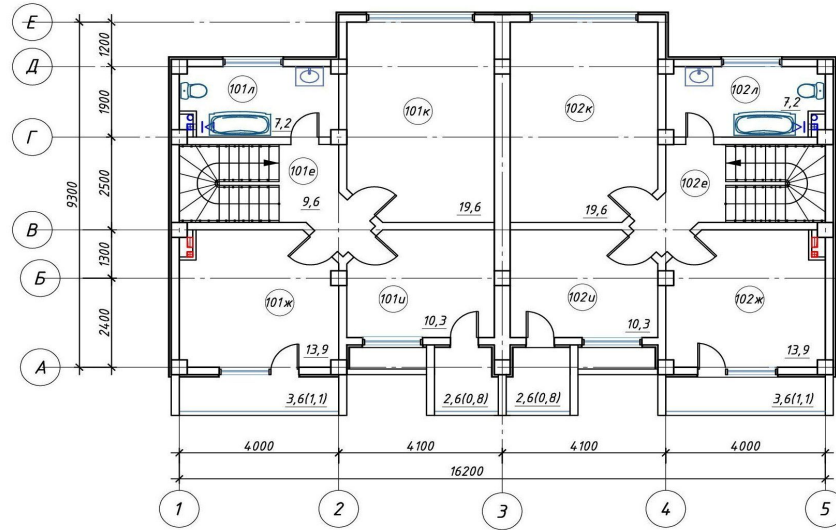
LOT 2 **DUPL**EX

- дом для двух семей;
- отдельный въезд;
- 3 этажа;
- площадь 150 кв.м. каждая половина;
- индивидуальный паркинг для машины;
- вид на море и горы;
- терраса на 3-м этаже;
- свой выход к бассейну.

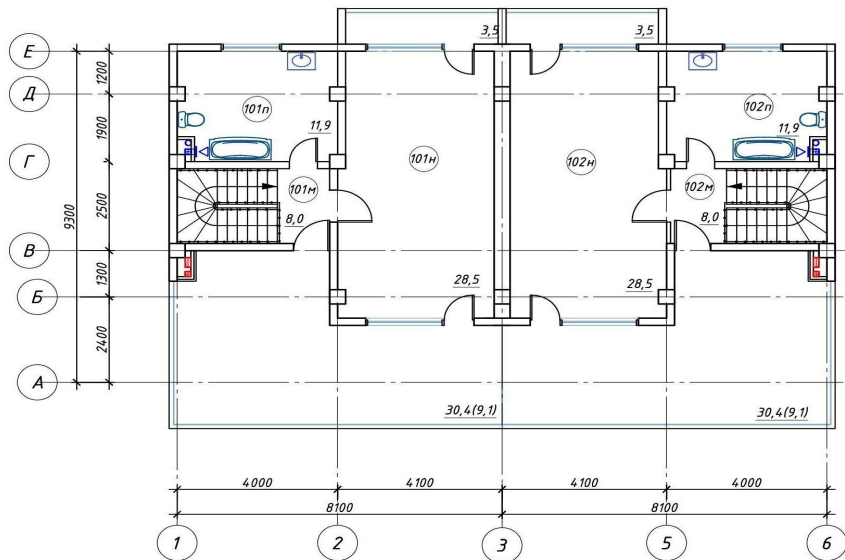
План первого этажа



План второго этажа



План третьего этажа



D
U
P
L
E
X

PLAN



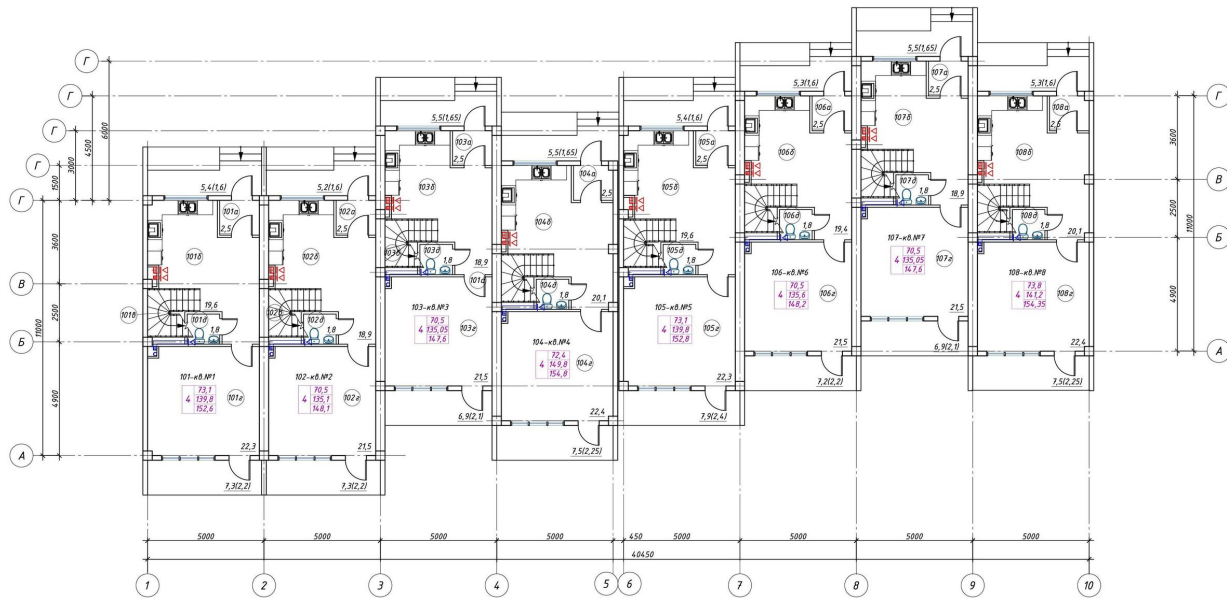
LOT 3 TOWNHOUSE

TOWNHOUSE



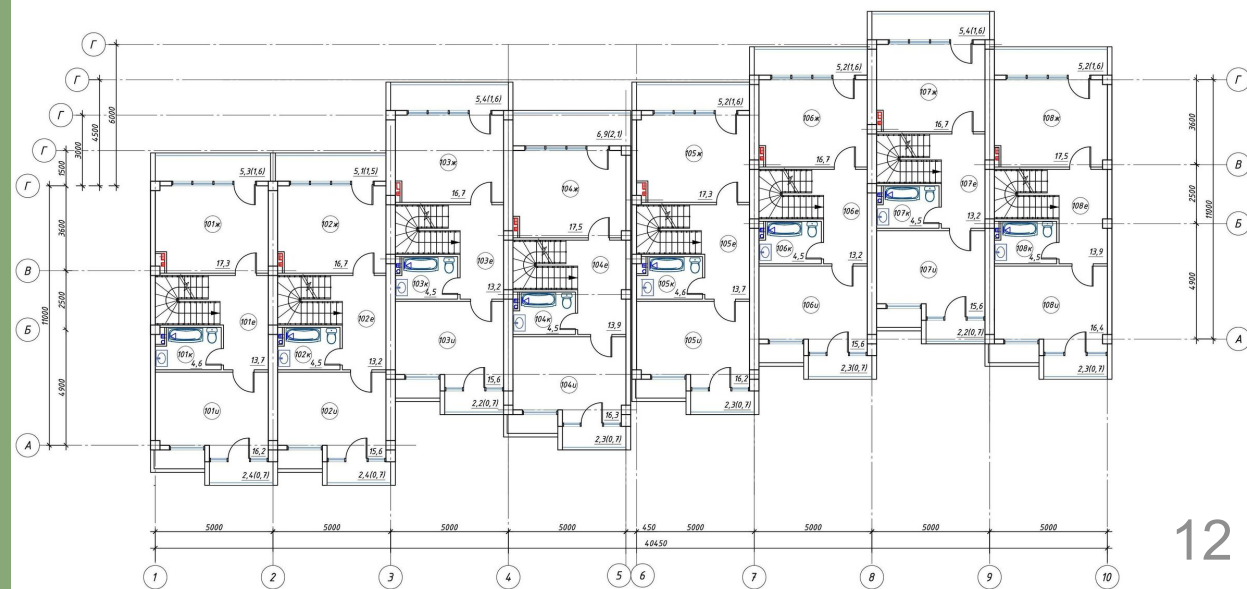
- 8 жилых домов с общими стенами;
- индивидуальные дворики с выходом к бассейну;
- 3 этажа каждый;
- площадь домов от 148 до 150 кв.м. каждый;
- большие террасы на 3-м этаже;
- вид на море и горы;
- отдельный паркинг.

План первого этажа



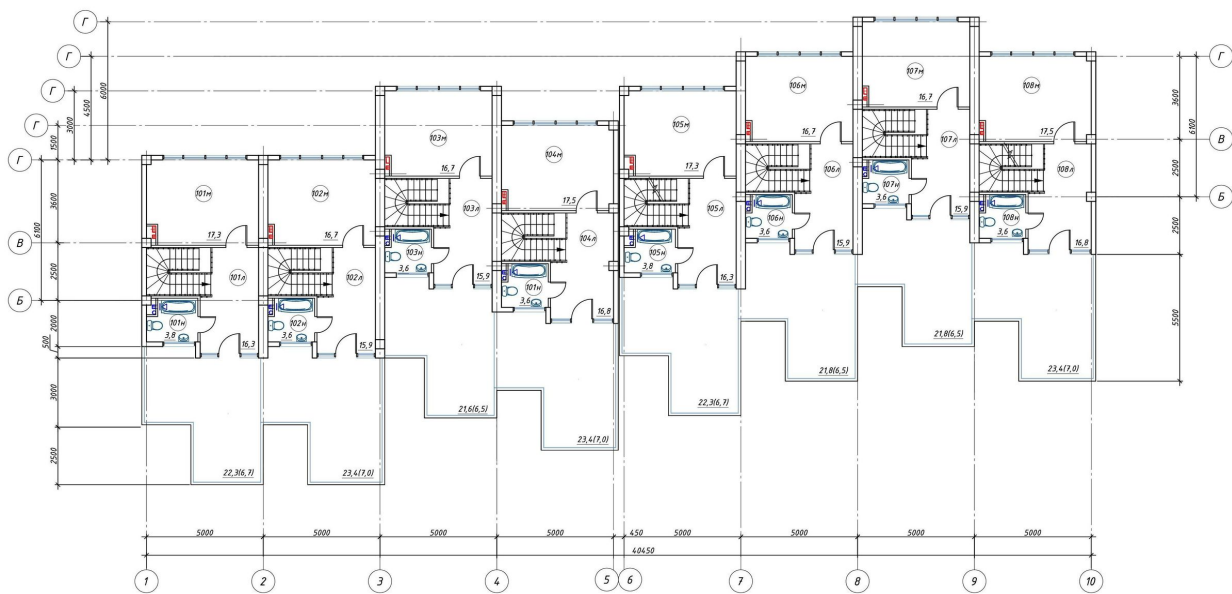
TOWNHOUSE PLAN

План второго этажа





План третьего этажа



TOWNHOUSE PLAN